

Số: 109/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Hữu Tâm
(lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;
Xét đơn của ông Trương Hữu Tâm, ngụ số 839C, đường Chi Lăng, Tổ 28,
khóm Mỹ Hưng, Phường 3, thành phố Cao Lãnh.*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trương Hữu Tâm khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở từ 1.840.000đ/m² lên 6.440.000đ/m²; yêu cầu được bố trí 02 nền tái định cư tại đường Bà Triệu, thuộc Lia 2; yêu cầu tách riêng phần bồi thường căn nhà của bà Nguyễn Thị Thùy Linh do Nhà nước thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long – Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh, Công trình Lia 2, Phường 2 – Phường 3, thành phố Cao Lãnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh:

Ngày 22/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND.HC, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Trương Hữu Tâm. Lý do: Thực hiện đúng theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 23/11/2016, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 859/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 400m² đất ở và 76,1m² đất trồng cây lâu năm của ông Trương Hữu Tâm để thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long – Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh, Công trình Lia 2, Phường 2 – Phường 3, thành phố Cao Lãnh; đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Trương Hữu Tâm với tổng số tiền là 1.524.465.975 đồng theo Quyết định số 2331/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 05/12/2016 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh.

Theo phương án bồi thường bố trí, tái định cư số 259/PA-HĐBT,HT&TĐC ngày 23/11/2016, ông Trương Hữu Tâm được bố trí 02 nền tái định cư (01 nền tại dự án Lia 2 và 01 nền tại Khu dân cư Phường 4 – Hòa An).

Ông Trương Hữu Tâm chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở từ 1.840.000đ/m² lên 6.440.000đ/m²; yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư tại đường Bà Triệu, thuộc Lia 2; yêu cầu bồi thường một cái mộ đất còn thiếu; yêu cầu tách riêng phần diện tích bồi thường căn nhà của bà Nguyễn Thị Thùy Linh ra khỏi phần bồi thường nhà của Ông; yêu cầu hỗ trợ kinh doanh nhà trọ; yêu cầu nếu Nhà nước thay đổi công năng đất cặp đường Lý Thường Kiệt sang đất ở thì bố trí 01 nền tái định cư.

Ngày 22/11/2017, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND.HC, giải quyết: chấp nhận nội dung yêu cầu bồi thường một cái mộ đất, do phương án bồi thường còn thiếu; bác các nội dung khiếu nại khác của ông Trương Hữu Tâm.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 10/8/2018, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Trương Hữu Tâm. Qua đó, kết luận giao ngành chức năng kiểm tra, rà soát, đề xuất UBND Tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và khoản 1, Điều 88 - Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Công văn số 763/UBND-KTTH ngày 23/11/2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt đơn giá cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long – Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh, Công trình Lia 2, Phường 2 – Phường 3, thành phố Cao Lãnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 145/QĐ-UBND-HC ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Hữu Tâm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong trường hợp ông Trương Hữu Tâm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 và ông Trương Hữu Tâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT; Ban TCD TW (TPHCM);
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hùng